

י"א טבת תשפ"ב
 15 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0338 תאריך: 15/12/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		נאמן יובל פרופסור 13	2106-049		1

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב נאמן יובל פרופסור מס' 13, 15, רחוב לוי אשכול מס' 49	3226 מ"ר		50 / 6885

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.07.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 13-0127 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.03.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 7.1 מ"ר	5
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 1.1 מ"ר בניית מחסן בשטח 6.3 מ"ר מעל הצמדה "כב"	8
בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר מעל הצמדה "כה"	9
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.1 מ"ר	11
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.0 מ"ר	14
קירוי וסגירת מרפסת בשטח 13.7 מ"ר בניית סככה (קירוי מרפסת) בשטח 57.5 מ"ר הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח לובי קומתי 2.8 מ"ר	20
סימון משטח N כמקום חניה	21
הגדלת שטח דירה 1.4 מ"ר	29
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.8 מ"ר	30
קירוי וסגירת מרפסת בשטח 3.8 מ"ר הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח לובי קומתי 7.0 מ"ר	39

החלטת רשות רישוי מספר 0337-21-1 מתאריך 15/12/2021

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.07.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 13-0127 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.03.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 7.1 מ"ר	5
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 1.1 מ"ר בניית מחסן בשטח 6.3 מ"ר מעל הצמדה "כב"	8
בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר מעל הצמדה "כה"	9
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.1 מ"ר	11
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.0 מ"ר	14
קירוי וסגירת מרפסת בשטח 13.7 מ"ר בניית סככה (קירוי מרפסת) בשטח 57.5 מ"ר הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח לובי קומתי 2.8 מ"ר	20
סימון משטח N כמקום חניה	21
הגדלת שטח דירה 1.4 מ"ר	29
הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח חלל סגור 3.8 מ"ר	30
קירוי וסגירת מרפסת בשטח 3.8 מ"ר הגדלת דירה ע"ח צירוף שטח לובי קומתי 7.0 מ"ר	39